



REF: # 9868

ALBIR



INFO

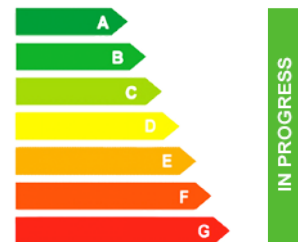
PRICE:	1.100.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	Albir
BEDROOMS:	4
Bathrooms:	4
Build (m2):	271
Plot (m2):	555
Terrace (m2):	-
Year:	-
Floor:	-
Old price	-



DESCRIPTION

New development of 2 new villas of new construction for sale in a residential and quiet area of Albir. The houses are distributed over 3 floors and a roof terrace with incredible views of the sea and the mountains. In the basement we find a garage with cavity for 2 cars, a storage room and another room with a diaphanous space that can be converted into a gym, cinema room, etc. On the main floor we find a spacious living dining room with fully equipped open kitchen, 1 bedroom with bathroom en suite and a guest toilet. On the upper floor, we find 3 bedrooms with bathroom on site in each of them. It should be noted that both houses have the preinstallation of an elevator that would go from the basement to the roof. Outside we can enjoy a large and landscaped plot that has a modern style pool, parking area and chillout area. For more information about these homes, do not hesitate to contact us either in the office or by calling 96.686.57.76

ENERGETIC CERTIFIED











PLANTA BAJA

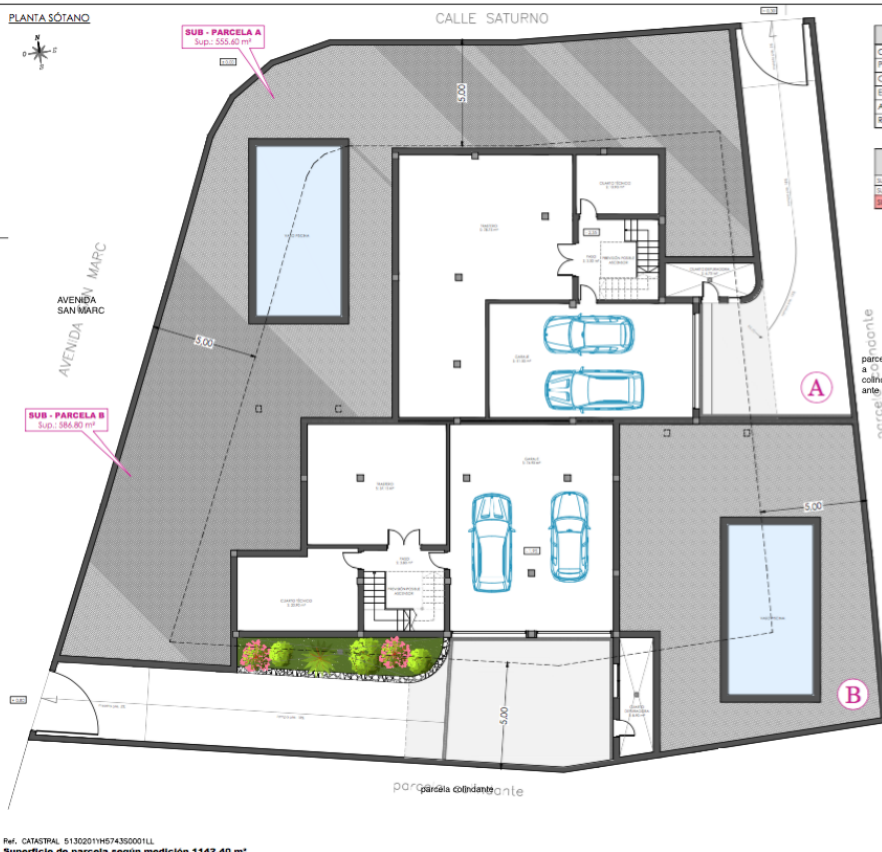


PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800.00 m²	1.142,40 m²
Ocupación	30% - 371,20 m²	30,81 % - 352,00 m²
EDIFICABILIDAD	0,50 m²/m² - 371,20 m²	527,25 m² (0,46,15 m²/m²)
ALTURA	Pb+1 (6,00m)	Pb+1 (4,00m)
RETRANQUEOS	Mín. 5 m.	≥ 5 m.

SUPERFICIES DE PARCELA		SUPERFICIES TOTALES COMPUTABLES PROYECTO	
SUBPARCELA A	555,40	AVENIDA A	271,20
SUBPARCELA B	586,90	AVENIDA B	226,50
SUPERFICIE TOTAL PARCELA	1142,40	TOTAL EDIFICABILIDAD PROY.	527,25

Perf. CATASTRAL 51302011H574350001LL
Superficie de parcela según medición 1142,40 m²

PLANTA SÓTANO



PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800.00 m²	1.142,40 m²
Ocupación	30% - 371,20 m²	30,81 % - 352,00 m²
EDIFICABILIDAD	0,50 m²/m² - 371,20 m²	527,25 m² (0,46,15 m²/m²)
ALTURA	Pb+1 (6,00m)	Pb+1 (4,00m)
RETRANQUEOS	Mín. 5 m.	≥ 5 m.

SUPERFICIES DE PARCELA		SUPERFICIES TOTALES COMPUTABLES PROYECTO	
SUBPARCELA A	555,40	AVENIDA A	271,20
SUBPARCELA B	586,90	AVENIDA B	226,50
SUPERFICIE TOTAL PARCELA	1142,40	TOTAL EDIFICABILIDAD PROY.	527,25

Perf. CATASTRAL 51302011H574350001LL
Superficie de parcela según medición 1142,40 m²

CÁLCULO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
Subparcela	Superficie
A	555,40
B	586,90
TOTAL	1142,40

[illegible]

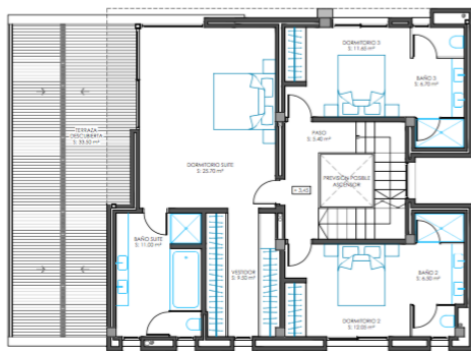
SUPERFICIES COMPLETAS (m²)		SUPERFICIES COMPLETAS (m²)	
CERRADA VIVIENDA (1076)	119,30	CERRADA VIVIENDA (1076)	119,30
TERRAZA CUBIERTA (1076)	20,82	TERRAZA CUBIERTA (1076)	9,92
ACEROSAMIENTO (1076)	5,49	ACEROSAMIENTO (1076)	5,49
BARRICA CUBIERTA (1076)	14,30	BARRICA CUBIERTA (1076)	14,30
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	160,90	TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	160,90
SUPERFICIES COMPLETAS (m²)		SUPERFICIES COMPLETAS (m²)	
CERRADA VIVIENDA (1076)	119,30	CERRADA VIVIENDA (1076)	119,30
TERRAZA CUBIERTA (1076)	14,40	TERRAZA CUBIERTA (1076)	9,92
ACEROSAMIENTO (1076)	2,75	ACEROSAMIENTO (1076)	5,49
BARRICA CUBIERTA (1076)	7,11	BARRICA CUBIERTA (1076)	7,11
TOTAL COMPLETAR PL. BAJA	143,75	TOTAL COMPLETAR PL. BAJA	143,75



DIAGRAMA DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
VIVIENDA A	VIVIENDA B
SUPERFICIE TOTAL INTERIORES (m ²)	SUPERFICIE TOTAL INTERIORES (m ²)
PASO 1 22,00 PASO 2 22,00 COCINA 10,00 COMEDOR 4,00 COMEDOR 2 12,00 BANO 1 4,00 BANO 2 4,00	PASO 1 22,00 PASO 2 22,00 COCINA 10,00 COMEDOR 4,00 COMEDOR 2 12,00 BANO 1 4,00 BANO 2 4,00
TOTAL TOTAL INTERIOR 91,00	TOTAL TOTAL INTERIOR 94,00
SUPERFICIE TOTAL EXTERIORES (m ²)	SUPERFICIE TOTAL EXTERIORES (m ²)
TERRAZA 1 14,00 TERRAZA 2 14,00 TERRAZA 3 14,00 TERRAZA 4 14,00 TERRAZA 5 14,00 TERRAZA 6 14,00 TERRAZA 7 14,00 TERRAZA 8 14,00	TERRAZA 1 14,00 TERRAZA 2 14,00 TERRAZA 3 14,00 TERRAZA 4 14,00 TERRAZA 5 14,00 TERRAZA 6 14,00 TERRAZA 7 14,00 TERRAZA 8 14,00
TOTAL TOTAL EXTERIOR 112,00	TOTAL TOTAL EXTERIOR 112,00
TOTAL TOTAL PL. BAJA 203,00	TOTAL TOTAL PL. BAJA 206,00

SUPERFICIES COMPARABLES (m²)		SUPERFICIES COMPARABLES (m²)	
CORRALA VIRENDA (102%)	119,30	CORRALA VIRENDA (102%)	119,30
TERRAZO CUBIERTO (102%)	26,40	TERRAZO CUBIERTO (102%)	26,40
ACERAMANTO (102%)	5,40	ACERAMANTO (102%)	5,40
BARRIOCALO CUBIERTO (102%)	14,30	BARRIOCALO CUBIERTO (102%)	14,30
TOTAL CONSTRUIR PL. BAJA	165,40	TOTAL CONSTRUIR PL. BAJA	165,40
SUPERFICIES COMPARABLES (m²)		SUPERFICIES COMPARABLES (m²)	
CORRALA VIRENDA (102%)	119,30	CORRALA VIRENDA (102%)	119,30
TERRAZO CUBIERTO (102%)	14,40	TERRAZO CUBIERTO (102%)	9,90
ACERAMANTO (102%)	2,70	ACERAMANTO (102%)	2,70
BARRIOCALO CUBIERTO (102%)	7,10	BARRIOCALO CUBIERTO (102%)	7,10
TOTAL CONSTRUIR PL. BAJA	143,70	TOTAL CONSTRUIR PL. BAJA	139,00

PLANTA ALTA

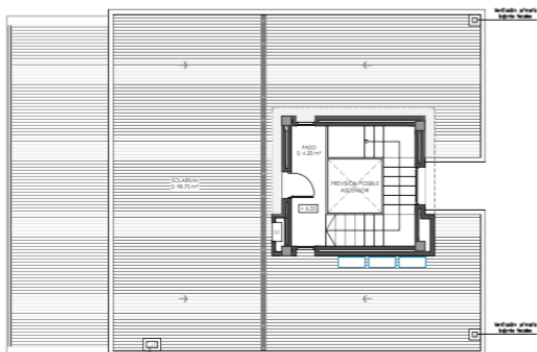


VIVIENDA A

VIVIENDA B

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA ALTA			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m²)	85.50	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m²)	65.00
AREA	8.00	AREA	2.00
COMUNICACIONES	10.00	COMUNICACIONES	2.00
BAÑO SUITE	1.00	BAÑO SUITE	1.00
VESTIDOR	1.00	VESTIDOR	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
BAÑO	1.00	BAÑO	1.00
TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50	TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.00
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m²)	30.00	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m²)	10.00
AREA	10.00	AREA	10.00
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	10.00
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m²)	115.50	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m²)	75.00
TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50	TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.00
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	10.00
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	115.50	TOTAL ÚTIL PL. ALTA	75.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00
CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00	CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00
CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00	CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	100.00	TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	100.00
SUPERFICIE COMPLETADA (m²)	100.00	SUPERFICIE COMPLETADA (m²)	100.00
CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00	CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00
CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00	CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00
TOTAL COMPLETADA PL. ALTA	100.00	TOTAL COMPLETADA PL. ALTA	100.00

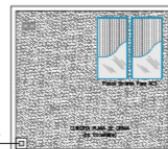
PLANTA CUBIERTA



VIVIENDA A

VIVIENDA B

Cubierta Torreón A



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	100.00	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	100.00
AREA	10.00	AREA	10.00
COMUNICACIONES	10.00	COMUNICACIONES	10.00
BAÑO SUITE	1.00	BAÑO SUITE	1.00
VESTIDOR	1.00	VESTIDOR	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
COMUNICACIONES	1.00	COMUNICACIONES	1.00
BAÑO	1.00	BAÑO	1.00
TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA	100.00	TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA	100.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00
CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00	CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00
CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00	CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00
TOTAL CONSTRUIDA PL. CUB	100.00	TOTAL CONSTRUIDA PL. CUB	100.00
SUPERFICIE COMPLETADA (m²)	100.00	SUPERFICIE COMPLETADA (m²)	100.00
CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00	CORRIDA VIVIENDA (100%)	100.00
CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00	CORRIDA COMUNICACIONES (100%)	100.00
TOTAL COMPLETADA PL. CUB	100.00	TOTAL COMPLETADA PL. CUB	100.00

Cubierta Torreón B

