



REF: # 10376

ALBIR



INFO

PRICE:	695.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	Albir
BEDROOMS:	4
Bathrooms:	3
Build (m2):	244
Plot (m2):	303
Terrace (m2):	-
Year:	-
Floor:	-
Old price	-



DESCRIPTION

Fantastic development of Independent Villa with private pool in the center of El Albir. The house consists of a spacious living dining room with open kitchen, 4 bedrooms, the master bedroom with bathroom en suite and dressing room, 2 bathrooms and a toilet. Equipped with underfloor heating in living room, kitchen, and bathrooms; air conditioning cold heat both in the living room, kitchen, and bedrooms; Closed garage on the surface, and large plot with terrace and garden areas. It also has a large solarium with views.

ENERGETIC CERTIFIED



















residencial
VILLAS TRITÓN
Calle Tritón nº 7 El Albar L'Alba del Pí (Barcelona)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general. Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
Porche Cubierto 4.60	Paseo 4.50	Paseo 1.15
Hall 6.75	Dormitorio 2 14.30	Solarium 42.00
Cocina 11.50	Dormitorio 3 10.90	Instalaciones 11.50
Salón-Comedor 21.50	Dormitorio 4 18.50	
Dormitorio 1 11.90	Baño 2 5.25	
Baño 1 4.25	Baño 3 4.25	
Lavadero 4.35	Terraza Descubierta 13.95	
Garaje 18.40	Terraza Cubierta 12.60	
Terraza Cubierta 21.60		

Total superficie útil:

244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida:

235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2):

303.00

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"