



REF: # 12720

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRICE: 1.695.000 €

PROPERTY TYPE: Villa

CITY: Albir (Albir)

BEDROOMS: 4

Bathrooms: 3

Build (m2): 350

Plot (m2): 1.890

Terrace (m2): 20 + 40

Year:

Floor: 2

Old price -



DESCRIPTION

Espectacular villa en una ubicación privilegiada de Albir Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas más deseadas de Albir, ideal para quienes buscan lujo, comodidad y privacidad. La propiedad se encuentra en una extensa parcela que ofrece múltiples espacios para el disfrute y relajación. El jardín es un verdadero oasis, con una piscina exterior perfecta para los días soleados y una piscina climatizada que permite disfrutar del agua durante todo el año. Además, cuenta con una amplia zona de aparcamiento que asegura comodidad para varios vehículos. La vivienda, diseñada con un estilo funcional, se distribuye en dos plantas conectadas por una escalera interior. En la planta principal, encontrarás un acogedor hall de entrada que da paso al salón-comedor, una cocina totalmente equipada, y una terraza exterior ideal para disfrutar del aire libre. La casa dispone de 4 amplios dormitorios, perfectos para familias o invitados, y 3 baños diseñados con materiales de alta calidad. Entre sus comodidades destacan una terraza con sauna privada, pensada para momentos de relajación, y una amplia terraza exterior con vistas a la parcela. Gracias al tamaño excepcional del terreno, existe la posibilidad de construir inmuebles adicionales, lo que

convierte a esta propiedad en una inversión única y versátil.



STYLE	VIEWS	ORIENTATION	TAX
- Rustic - Mediterranean	Mountain views	South East West	I.B.I : 2.500 €
KITCHEN	GARDEN AND TERRACES	ENERGETIC CERTIFIED	
- Closed kitchen - Equipped kitchen	- Covered terrace - Outdoor kitchen - Private garden	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by horizontal bars of increasing length and changing colors from green at the top to red at the bottom. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of this scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it, positioned between the D and E levels.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"